



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 21.03.2024. 10:13

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30175/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2619/4	ZGRADA BR.40 A (TRŽNICA) STEPENICE DVORIŠTE			122 19 285	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Z 1177/98	
1.1	Upisuje se pravo služnosti prolaza na dijelu kčbr.2619/3 u zk.ul.2062 ove K.O. što u naravi predstavlja gospodarsko dvorište označen u diobenom elaboratu kosim rasterom ljubičaste boje, ukupne površine 29,60 m2 i terasa, trijem-prolaz označen u diobenom elaboratu rasterom sive boje, ukupne površine 149,25 m2 u korist svakodobnih vlasnika etažnih dijelova kčbr. 2619/4 u ovom zk. ul.	
	Z 489/99	
2.1	upisuje se služnost prolaza na teret etažnog dijela poblježe opisanog u odjeljku All pod br.1.11 zk.ul. 2076 za kčbr.2619/2 u korist svakodobnih vlasnika svih etažnih dijelova kčbr.2619/2 i etažnih vlasnika kčbr.2619/4	
	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38955/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE IZDANO OD MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0120 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 11.08.2017, na nekretnini k.č. br. 2619/4 da Urbanistička cjelina grada Maloga Lošinja ima SVOJSTVO KULTURNOG DOBRA čije su prostorne međe određene i predmetnom katastarskom česticom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ARS D.O.O., MALI LOŠINJ,BRDINA 11	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-500/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 15 St-409/13-9 od 17.02.2014.g., na nekretnini u A I (jedan) zabilježuje se stečajni postupak nad dužnikom ARS d.o.o., Mali Lošinj, Brdina 11.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 13.11.2023.g. pod brojem Z-30175/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-450/2023 13.11.2023, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ARS d.o.o. Zagreb, Nova cesta 64/1	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29.travnja 1998.g. Z 623/98 Na temelju prijavnog lista s kopijom plana od 27.travnja 1998.g. br.20/98 izgrađenog od "GEO-TEO"d.o.o. Cres, potvrde od 28.4.1998.g.klasa: 936-02/98-01/29 Urbroj: 2170-05-05-98-2 Ureda za katastarske i geodetske poslove Mali Lošinj, prijedloga od 29.4.1998.g., zabilježuje se da za uspostavu novosagrađenih objekata nije priložena uporabna dozvola.		
2.			
2.1	Z 411/99 Na teret svakodobnih vlasnika kčbr.2619/4 upisuje se služnost prava prolaza u korist etažnih dijelova kčbr.2619/1 označenih od 1-14 i zajedničkih dijelova označenih pod točkom 15		
3.			
3.1	Z 489/99 Uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret svakodobnih vlasnika kčbr.2619/4 u korist etažnih dijelova označenih br.1-10 i zajedničkih dijelova označenih pod br. 11 kčbr.2619/2		
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.10.2008. broj Z-2684/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (Ugovor o hipotekama) od 14. srpnja 2008. Godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka u iznosu od dvijestočetridesetšesetstošezdesetšest kuna i osamdesetšest lipa, uvećanog za redovnu ugovorenu kamatnu stopu od 4% te pripadajući PDV, uvećano za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju obveze i druge troškove i druga sporedna potraživanja, s dospijećem do 14.10.2008. Godine, na K.č.br. 2619/4 u AI, na ime: RADNIK, GRAĐEVINARSTVO I GRAĐEVINSKA INDUSTRIJA D.D., KRIŽEVCI, UL. KRALJA TOMISLAVA 45	240.766,86 KN	
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-3612/10 Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-420/10-3 od 16.02.2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A I (jedan) u vlasništvu ARS d.o.o. Mali Lošinj, Brdina 11, a sve radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.320.673,54 kn (glavnica 1.344.295,93 kn i kamate 976.377,61 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi: na iznos od 1.344.295,93 kn tekućom od 21.rujna 2010.g. pa do naplate po stopi od 14% godišnje, time da u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 11.200,00 kn sa zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	2.320.673,54 KN	
5.2	Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-3612/10 Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj Ovr-420/10-3 od 16.02.2011.g., na nekretnini u A I (jedan), zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-4337/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-347/12-3 od 27. svibnja 2013. godine, zabilježuje se ovrha na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu ARS d. o. o., Mali Lošinj, pljenidbenim popisom, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do podmirenja duga u ukupnom iznosu.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2024.